



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
Πληροφορίες: Α.Πολιτοπούλου
Ταχ.Δνση :Φλέμινγκ & Ερ.Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22313 51540
e-mail : politopoulou@lamia-city.gr

Λαμία, 17-08-2021

ΠΡΟΣ:
το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ : Καθορισμός όρων «Ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της πόλης της Λαμίας»

I. Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1.- Η Διεύθυνση Υποδομών & Τεχνικών Έργων συνέταξε τεύχη ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού Προσχεδίων Μελέτης, με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ».

2.- Τα παραπάνω τεύχη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού υποβλήθηκαν στην υπ.αριθ. πρωτ. 3834/12.07.2019 Πρόσκληση (ΑΔΑ: ΩΟΘΨ46Ψ844-ΔΣΛ) του «ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» για χρηματοδότηση, κατόπιν της υπ.αριθ.467/4-12-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΡΟΛΩΛΚ-ΛΗ1), όπως εξειδικεύτηκε με την αρ. 435/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 0ΨΜΞΟΩΛΚ-Β7Δ).

3.- Με την υπ.αριθ.43/2021 (ΑΔΑ: ΨΗ61ΩΛΚ-ΘΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Λαμιέων με πίστωση 31.782,72 € για το έτος 2021 και Κ.Α. 30.7412.0009, κατόπιν της με αρ. 201.5/2020 Απόφαση ένταξης του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: Ω7ΕΠ46Ψ844-ΥΘΡ).

4. Η περιοχή ανάπλασης όπως προσδιορίζεται από τις πλατείες Ελευθερίας, Λαού και Διάκου είναι κομβική για την πόλη της Λαμίας, καθώς αποτελούν τις τρεις από τις τέσσερις κεντρικές πλατείες και τους μοναδικούς ανοιχτούς, κοινόχρηστους χώρους στο πυκνοδομημένο ιστορικό κέντρο της πόλης της Λαμίας, με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία. Επιπλέον, είναι σημαντική η ιστορική και πολιτιστική αξία τους, η οποία αποτυπώνεται τόσο στα ιστορικά μνημεία που υπάρχουν στις εν λόγω πλατείες όσο και στα αξιόλογα κτίρια περιμετρικά των πλατειών και στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου. Στην περιοχή του ιστορικού κέντρου έντεκα κτίρια είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα. (ΦΕΚ Β'132/08.03.1991). Σημειώνεται ότι η ιστορική και αρχιτεκτονική σημασία της πόλης αποτυπώνεται στα εναπομείναντα τμήματα παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού, τα οποία διασώζονται κυρίως στις υπώρειες των λόφων, όπου βρίσκονται οι τρεις πλατείες.

5. Οι πλατείες που προτείνονται για ανάπλαση έχουν ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική και πολεοδομική σημασία και η λειτουργία και η θέση τους έχει επίδραση στο ευρύτερο δομημένο περιβάλλον. Η ανάπλασή τους στοχεύει στην ανάδειξη του παραπάνω χαρακτήρα. Επί πλέον έχουν ενταχθεί σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ανασχεδιασμού του δημόσιου χώρου με στόχο τη δικτύωση και την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε αυτές

II.- Προκειμένου δε, να προκηρυχθεί ο προαναφερόμενος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός των τριών πλατειών, απαιτείται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 206 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) ο καθορισμός των όρων του διαγωνισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τους λόγους αυτούς:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, για:

1. Τον χαρακτηρισμό του έργου της ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου, ως αξιόλογο τεχνικό έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 εδάφιο γ., της με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-21 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2239/Β'/31.05.2021) καθώς και ότι πληροί όλα τα σύμφωνα με την ως άνω απόφαση κριτήρια.
2. Την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης υλοποίησης μιας κατηγορίας μελετών ήτοι αρχιτεκτονικής μελέτης, που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο.
3. Την κατάρτιση των όρων προκήρυξης «Ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της πόλης

της Λαμίας» σύμφωνα με την αρ.: ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-21 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2239/Β΄/31.05.2021).

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- α) Τεύχος τεχνικών δεδομένων
- β) Παράρτημα Προεκτιμώμενης Αμοιβής
- γ) Αναλυτική Προκήρυξη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΤΣΙΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ